E-Desarrollo

Su Aliado Público-Privado para la Transformación Territorial de Colombia

¿Quienes somos?

E-DESARROLLO – Empresa Nacional Estatal de Desarrollo Territorial es una sociedad de economía mixta, constituida bajo el modelo societario de Sociedad por Acciones Simplificada (S.A.S.), con ámbito de operación nacional y sede principal en la ciudad de Bucaramanga.

Opera bajo el régimen de derecho privado, con la connotación legal de Empresa Industrial y Comercial del Estado.

Nuestro objeto social es identificar, promover, estructurar, gestionar, ejecutar y evaluar integralmente proyectos de desarrollo que respondan a las necesidades de los territorios. Estos proyectos se financian con recursos públicos y privados, y están orientados al interés municipal, regional, nacional e internacional, con un enfoque claro en el interés público y el desarrollo integral del territorio colombiano.





MISIÓN

Promovemos el Desarrollo territorial integral, alineando nuestros esfuerzos, para coadyuvar en el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, y en los planes de gobierno nacional, territorial e institucional; apoyando la gerencia integral desde la formulación, evaluación, ejecución, control y cierre de proyectos de los diferentes sectores económicos del País, propendiendo por el bienestar, la inclusión y el progreso sostenible que impacte positivamente en la calidad de vida de las comunidades.

VISIÓN

Para el año 2035 seremos una empresa líder en el desarrollo territorial en Colombia, sólida, sostenible y competitiva, reconocida por nuestra capacidad de gerenciar integralmente proyectos con los más altos estándares de calidad y cumplimiento a nivel nacional. Nos proyectamos como el aliado estratégico de entidades públicas y privadas para impulsar la prosperidad económica y social en cada rincón del país.

Su Aliado Estratégico para el Desarrollo

Acompañamiento y/o Gerencia Integral

Enfoque Territorial

Fortalecimiento de Capacidades

Compromiso con la Calidad y el Cumplimiento

Impacto Social y Económico

En E-DESARROLLO, vamos más allá de ser un proveedor; somos su socio estratégico comprometido con resultados tangibles y sostenibles.

Áreas de Servicio Estratégicas

- Estructuración y Gerencia Integral de Proyectos
- Desarrollo Territorial y Urbano-Rural
- Infraestructura Pública y Servicios
- Consultoría y Asesoría Especializada
- Tecnología, Innovación y Territorios Inteligentes
- Gestión Inmobiliaria y del Suelo (Banca Inmobiliaria)
- Desarrollo Social y Comunitario

Estructuración y Gerencia Integral de Proyectos

- Identificación, promoción, estructuración y formulación de proyectos de desarrollo integral.

- Gestión de fuentes de financiación (públicas, privadas, nacionales, internacionales).

- Gerencia Integral de Proyectos (Ciclo completo: Planeación, Ejecución, Seguimiento, Evaluación, Cierre).

- Administración y evaluación de proyectos de inversión pública y privada.

- Estructuración y gestión de Asociaciones Público-Privadas (APP).



Desarrollo Territorial y Urbano-Rural

- Planificación, diseño y ejecución de planes de desarrollo y renovación urbano-rural.

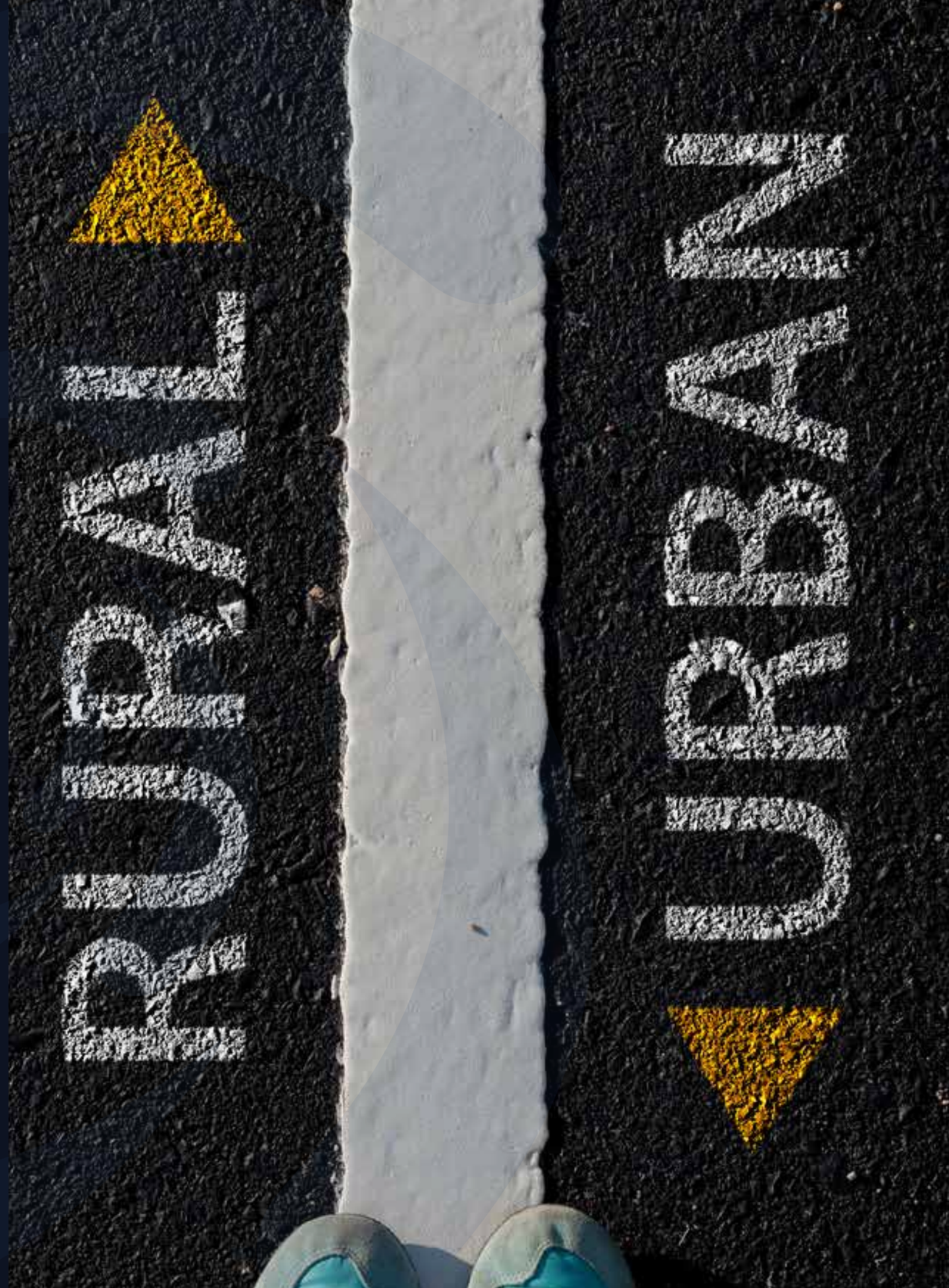
- Formulación, ejecución y/o actualización de Planes de Ordenamiento Territorial (POT, PBOT, EOT).

- Diseño y ejecución de operaciones urbanas (planes parciales, unidades de actuación, reajuste de tierras, integración inmobiliaria).

- Desarrollo, mejoramiento y provisión de espacio público y equipamientos colectivos.

- Estructuración y ejecución de proyectos de vivienda (VIS, VIP, No VIS).

- Programas de legalización de títulos y reubicación de asentamientos en zonas de riesgo.



Infraestructura Pública y Servicios

- Estudios técnicos (topográficos, suelos, etc.) y diseños de ingeniería y arquitectura.

- Construcción, adecuación, mantenimiento y operación de infraestructura:

  - Vial y de Transporte (urbano, rural, masivo).

  - Servicios Públicos (acueducto, alcantarillado, aseo, energía, gas, telecomunicaciones - potencial operación).

  - Edificaciones Públicas (salud, educación, seguridad, centrales de abasto).

  - Infraestructura Portuaria, Aeroportuaria, Férrea y Fluvial.

- Proyectos de transformación energética (energías renovables, eficiencia).

Consultoría y Asesoría Especializada

- Asesoría técnica, financiera, jurídica, administrativa y de gestión a entidades públicas y privadas.

- Consultoría en planeación estratégica, ordenamiento territorial y desarrollo urbano-rural.

- Estudios de prefactibilidad y factibilidad de proyectos.

- Asesoría en modernización institucional y optimización de procesos (incluyendo gestión tributaria, contable, presupuestal).

- Servicios de Interventoría técnica, administrativa y financiera de obras y proyectos.

Tecnología, Innovación y Territorios Inteligentes

- Diseño e implementación de estrategias y proyectos de "Ciudades y Territorios Inteligentes" (Smart Cities).
- Proyectos de conectividad, transformación digital y gobierno digital.
- Gestión de datos públicos y soluciones basadas en conocimiento (Big Data, Analítica).
- Operación y consultoría especializada en Catastro Multipropósito.
- Implementación de tecnologías de la 4ta Revolución Industrial aplicadas al territorio.
- Diseño, implementación y gerencia de proyectos de automatización y telegestión (redes eléctricas, alumbrado, etc.).

Gestión Inmobiliaria y del Suelo (Banca Inmobiliaria)

- Operación de Bancos Inmobiliarios / Bancos de Tierra.
- Adquisición, administración, gestión y enajenación de bienes inmuebles urbanos y rurales.
- Desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios (residenciales, comerciales, industriales).
- Gestión de suelo para proyectos de interés público (infraestructura, vivienda, equipamientos).

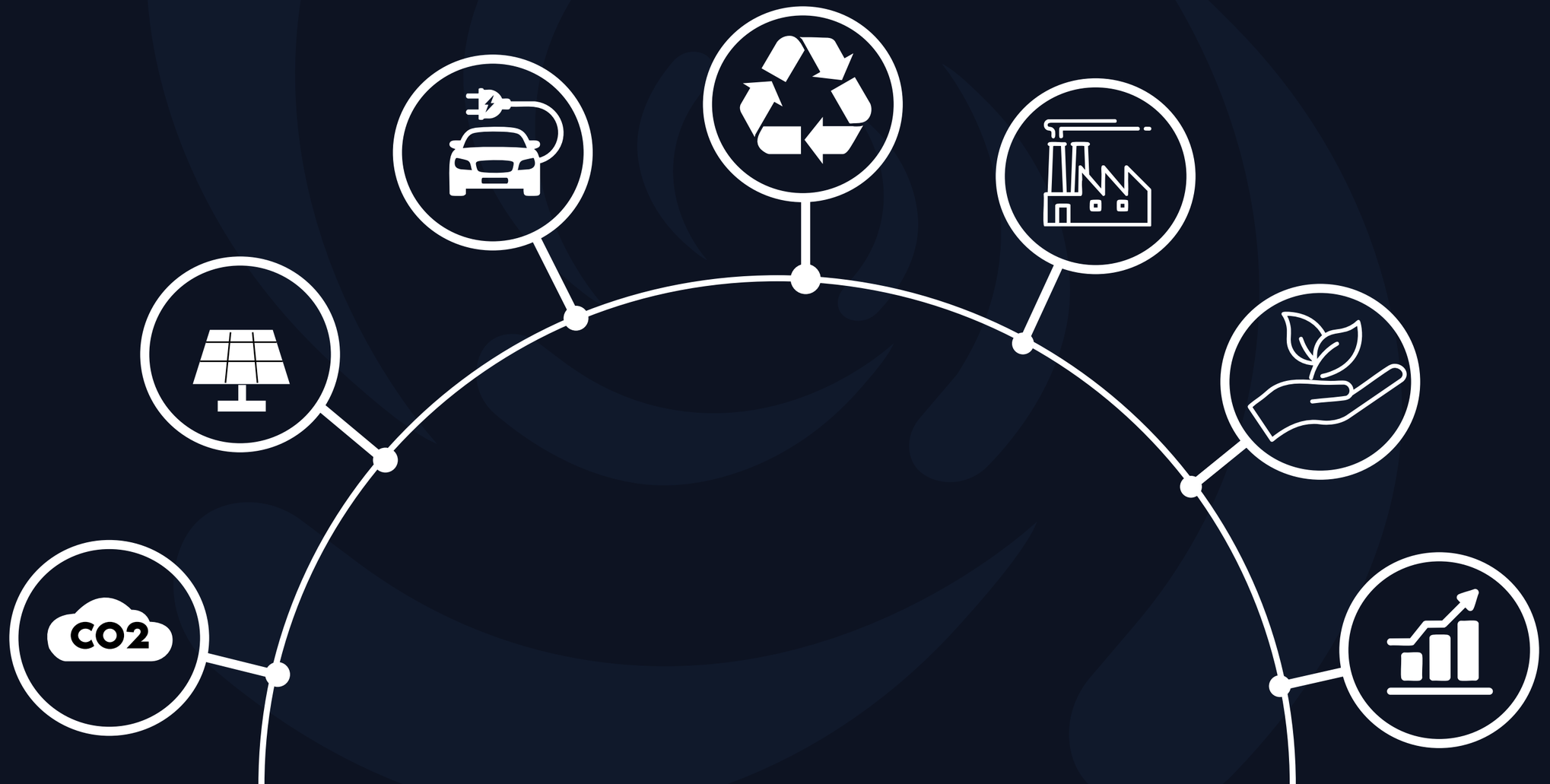
Desarrollo Social y Comunitario

- Formulación, ejecución y seguimiento de políticas y proyectos sociales dirigidos a poblaciones específicas (adulto mayor, discapacidad, género, jóvenes, víctimas, etc.).

- Operación de programas sociales (ej. alimentación escolar).

- Desarrollo de proyectos culturales, deportivos, turísticos y de protección ambiental.

- Formulación y ejecución de planes y proyectos de gestión y prevención del riesgo de desastres.



Nuestros Aliados y Clientes

- Entidades Territoriales
- Empresas de Servicios Públicos
- Entidades del Gobierno Nacional y Ministerios
- Empresas Industriales y Comerciales del Estado
- Organismos de Cooperación Nacional e Internacional
- Organizaciones No Gubernamentales (ONGs) y Fundaciones
- Sector Privado (Inversionistas, Desarrolladores, Constructores, Empresas)

Gobierno de Colombia

E-Desarrollo

Empresa Nacional Estatal de Desarrollo Territorial S.A.S

Eficiencia Sostenibilidad Transparencia

CONTÁCTENOS

E-DESARROLLO S.A.S. es su aliado estratégico para convertir los desafíos del desarrollo territorial en oportunidades de crecimiento y bienestar.

+57 (607) 6059070 Carrera 37 # 53-08 – B. Cabecera -B/manga notificaciones@e-desarrollo.gov.co

www.e-desarrollo.gov.co

¡Estamos listos para estructurar, gerenciar y ejecutar sus proyectos de desarrollo! Contáctenos para explorar cómo podemos colaborar.